



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-312/18-37

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, dana 01. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj – likvidator je 13. studenoga 2017. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika GLEBA d.o.o. Rijeka, Zametskog korena 6.

U prijedlogu je naveo da je dužnik brisan iz sudskog registra ovoga suda.

U likvidacijskom postupku likvidator je utvrdio da se likvidacijska masa sastoji od nekretnina opisanih kao kuća i dvorište u Ulici Vladivoja i Milivoja Lenca broj 79/A, koja se sastoji od pet stambenih jedinica i to:

Suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1)

Suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2)

Suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4)

Suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5)

Suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

upisanih u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9.

Nadalje je utvrđeno je da su 1. Suvlasnički dio 14/100 (E-1), 2. Suvlasnički dio 11/100 (E-2), 4. Suvlasnički dio 18/100 (E-4) i 6. Suvlasnički dio 18/100 (E-6) opterećeni pravom

zaloga u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu 300.000 eura u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te ovršnim pravom zaloga za iznos glavnice od 55.846,47 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate i ostale troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Suvlasnički dio 19/100 (E-3) opterećen je pravom zaloga u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6 u iznosu 55.000,00 eura s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom.

5. Suvlasnički dio 20/100 (E-5) opterećen je pravom zaloga u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu 300.000 eura u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te pravom zaloga u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 u iznosu 60.000 eura u protuvrijednosti kuna uz odgovarajuće kamate i troškove naknade i ovršnim pravom zaloga za iznos glavnice od 55.846,47 kn.

U postupku likvidacije vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prijavio je svoju tražbinu u iznosu 243.270,89 eura koja na dan 17. svibnja 2012. godine iznosi 1.839.127,93 kn.

Predmetnu tražbinu Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je temeljem Ugovora o preuzimanju od 13. lipnja 2016. godine preuzelo trgovačko društvo B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Raniji vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka dostavio je likvidatoru elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 15. listopada 2015. godine kojim je vrijednost svih navedenih suvlasničkih dijelova procijenjena na iznos od 2.002.723,28 kn.

Obzirom na visinu prijavljene tražbine vjerovnika u postupku likvidacije, visinu založnih prava kojima je opterećena likvidacijska masa, te procijenjenu vrijednost nekretnina koja čine likvidacijsku masu brisanog subjekta, likvidator je utvrdio da likvidacijska imovina brisanog subjekta nije dostatna za cjelokupno namirenje tražbina svih vjerovnika s kamata. Stoga je predložio sudu otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika koji je prestao postojati.

Rješenjem od 21. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, imenovan stečajni upravitelj, pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 28. kolovoza 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 65.625,25 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.966.373,82 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji su rješenjem od 10. rujna 2018. godine upućeni na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je ustvrdio da stečajnu masu čini nekretnina kuća i dvorište u Ulici Vladivoja i Milivoja Lenca broj 79/A, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul. 5627, kč.br. 591/9, koja se sastoji od pet stambenih jedinica i to:

1. Suvlasnički dio: 14/100, etažno vlasništvo (E-1)

poslovni prostor broj 1 (obrtničko uslužne namjene, frizerski i kozmetički salon u suterenu zgrade, koji se sastoji od: frizerskog i kozmetičkog salona i kupaone, ukupne korisne površine 42,64 m²) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem – ulazni podest, korisne površine 1,91 m², spremište u suterenu zgrade, korisne površine 3,21 m².

2. Suvlasnički dio: 11/100, etažno vlasništvo (E-2)

poslovni prostor broj 2 (obrtničko uslužne namjene – salon za uljepšavanje) u suterenu zgrade, koji se sastoji od prijema – manikure, prostora pedikure, sanitarija i prostora masaže, ukupne korisne površine 33,58 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem – ulazni podest, korisne površine 1,91 m².

3. Suvlasnički dio: 18/100, etažno vlasništvo (E-4)

stan broj 2 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije lođe, ukupne korisne površine 54,99 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-2, korisne površine 1,23 m².

4. Suvlasnički dio: 20/100, etažno vlasništvo (E-5)

stan broj 3 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaone, dvije sobe, garderobe, lođe, i dva balkona, ukupne korisne površine 59,41 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-3, korisne površine 1,01 m².

5. Suvlasnički dio: 18/100, etažno vlasništvo (E-6)

stan broj 4 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od: dnevnim boravkom s blagovaonom, kuhinje, kupaone, sobe, dvije lođe, ukupne korisne površine 54,89 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-4, korisne površine 1,41 m².

Prije otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnik je pri Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo postupak ovrhe na predmetnim nekretninama koje čine stečajnu masu. Naime, Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-131/19 unovčio naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika za iznos kupovnine u visini od 1.458.098,15 kn.

Rješenje o dosudi kupcima postalo je pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u ukupnom iznosu od 1.458.098,15 kn.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 18.740,00 kn, ovršni sud doznačio je na račun ovog suda preostali iznos kupovnine u visini 1.439.358,15 kn.

Iz preostalog iznosa kupovnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u iznosu od 170.281,88 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 1.269.076,27 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 01. prosinca 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 14. listopada 2020. godine Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 14. listopada 2020. godine.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi i rashodi u iznosu od 1.439.360,94 kn.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev BKS BANK AG za zatvaranje žiroračuna uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 01. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-3b7d6**

Kontrolni broj: **087f6-a94dc-1576e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.